

REGULAMIN OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA Spółdzielni Mieszkaniowej „Geofizyka” w Toruniu

**/Tekst ujednolicony opracowany z uwzględnieniem
Uchwały Nr 1/2009 Walnego Zgromadzenia z dnia 6 czerwca 2009r.
i Uchwały Nr 4/2019 Walnego Zgromadzenia z dnia 25 maja 2019r. /**

§ 1

1. Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni i działa na postawie:
 - 1) ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1285 z późn. zm.);
 - 2) ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 845 z późn. zm.);
 - 3) postanowień Statutu Spółdzielni;
 - 4) niniejszego Regulaminu”.

§ 2

1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony Członek Rady Nadzorczej, po czym oddaje głos obsłudze prawnej celem odczytania listy pełnomocnictw.
2. Otwierający obrady zarządza wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie co najmniej: Przewodniczący i V-ce Przewodniczący. Nie mogą wchodzić w skład Prezydium Walnego Zgromadzenia członkowie Zarządu oraz Pełnomocnicy Zarządu. Wybór Prezydium przeprowadza się w głosowaniu jawnym.
3. Po przeprowadzeniu wyborów Prezydium, otwierający przekazuje przewodnictwo Obrad Przewodniczącemu Obrad Walnego Zgromadzenia.

§ 3

1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanych do wiadomości członkom w terminach i w sposób określony w statucie. Nie dotyczy to podjęcia uchwały o odwołaniu członka Zarządu w związku z nieudzieleniem mu absolutorium.
2. Walne Zgromadzenie może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć ich rozpatrywanie do następnego Walnego Zgromadzenia a także zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad.
3. Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni.

4. Uchwałę uważa się za podjętą jeżeli była poddana pod głosowanie Walnego Zgromadzenia, a za uchwałą opowiedziała się zwykła większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu chyba, że ustawa lub Statut wymagają kwalifikowanej większości głosów.
Większość kwalifikowana wymagana jest:
 - 1) 2/3 głosów – dla podjęcia uchwały w sprawie zmiany Statutu Spółdzielni;
 - 2) 2/3 głosów – dla podjęcia uchwały w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej;
 - 3) 2/3 głosów – dla podjęcia uchwały w sprawie połączenia Spółdzielni;
 - 4) 3/4 głosów – dla podjęcia uchwał w sprawie likwidacji Spółdzielni.
5. W sprawach likwidacji Spółdzielni, przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej Spółdzielni, zbycia nieruchomości, do podjęcia uchwały konieczne jest, aby w posiedzeniach Walnego Zgromadzenia na którym uchwała była poddana pod głosowanie uczestniczyła łącznie co najmniej połowa ogólnej liczby uprawnionych do głosowania.
6. Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu odbywa się jawnie z wyjątkiem wyborów do organów Spółdzielni, odwołania członków Rady Nadzorczej oraz wyboru i odwołania przedstawiciela na Zjazd Związku Rewizyjnego i przedstawiciela na Kongres Spółdzielczości.
7. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów uwzględnia się tylko głosy oddane za i przeciw.

§ 4

1. Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym wybiera zwykłą większością głosów spośród członków Spółdzielni następujące Komisje:
 - 1) Komisję mandatowo-skrutacyjną- w składzie co najmniej 2 osób, do której zadań należy:
 - a) sprawdzenie kompletności listy obecności oraz pełnomocnictw członków Spółdzielni oraz przedstawicieli osób z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych lub osób pozbawionych zdolności do czynności prawnych,
 - b) sprawdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania prawomocnych uchwał,
 - c) sporządzania listy kandydatów i kart wyborczych na członków Rady Nadzorczej, kandydatów na delegata na Zjazd Związku Rewizyjnego i delegata na Kongres Spółdzielczości,
 - d) dokonywanie na zarządzenie przewodniczącego Zgromadzenia, obliczeń wyników głosowania i podanie tych wyników przewodniczącemu, wykonywanie innych czynności związanych z obsługą głosowania tajnego lub jawnego.

- 2) Komisję wnioskową w składzie co najmniej 2 osób, do której zadań należy:
 - a) rozpatrzenie pod względem formalnym i rzeczowym zgłoszonych wniosków,
 - b) zredagowanie ostatecznej wersji wniosków,
 - c) przedstawienie wniosków Walnemu Zgromadzeniu do uchwalenia.
- 3) inne komisje w miarę potrzeby.

2. Komisje wybierają ze swojego grona przewodniczącego i sekretarza.
3. Komisje sporządzają protokół ze swojej działalności, który podpisują przewodniczący i sekretarz.
4. Przewodniczący komisji składają Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie z czynności komisji.
5. Protokoły komisji przekazywane są Przewodniczącemu Walnego Zgromadzenia

§ 5

1. Po przedstawieniu każdej ze spraw zamieszczonych w porządku obrad, przewodniczący Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję, udzielając głosu wg kolejności zgłoszeń.
2. Walne Zgromadzenie może podjąć decyzję o przeprowadzeniu dyskusji nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.
3. Członkom Rady Nadzorczej, Zarządu oraz przedstawicielom Związku Rewizyjnego lub Krajowej Rady Spółdzielczej głos może być udzielany poza kolejnością.
4. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia ma prawo zwrócić uwagę osobie zabierającej głos, jeżeli odbiega od przedmiotu dyskusji lub przekracza czas przeznaczony na wypowiedź. W przypadku nie zastosowania się mówcy do uwag, przewodniczący Zgromadzenia może odebrać mu głos.
5. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała w ramach tzw. repliki.
6. W sprawach formalnych przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski dotyczące:
 - 1) sposobu głosowania;
 - 2) głosowania bez dyskusji;
 - 3) zakończenia dyskusji;
 - 4) zamknięcia listy mówców;
 - 5) ograniczenia czasu przemówień;
- 6) zamknięcia listy kandydatów na członków Rady Nadzorczej, na przedstawiciela na Zjazd Związku Rewizyjnego i przedstawiciela na Kongres Spółdzielczości;
- 7) zarządzenia przerwy w obradach.

7. W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabrać głos jedynie dwaj mówcy jeden „za” i jeden „przeciw” wnioskowi.
8. Wnioski w sprawach formalnych Walne Zgromadzenie przyjmuje w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.
9. Wnioski w sprawach objętych porządkiem obrad należy składać na piśmie z podaniem imienia i nazwiska wnioskodawcy na ręce sekretarza Walnego Zgromadzenia.

§ 6

1. Po zamknięciu dyskusji nad wszystkimi punktami porządku obrad przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza głosowanie, jeśli określona sprawa wymaga podjęcia uchwały przez Walne Zgromadzenie.
2. Przed przystąpieniem do głosowania przewodniczący informuje zebranych o wnioskach, które zostały zgłoszone do danego punktu porządku obrad i o kolejności głosowania nad poszczególnymi wnioskami. Wnioski dalej idące są głosowane w pierwszej kolejności. Wnioskiem „dalej idącym” jest taki wniosek, którego przegłosowanie przesądza celowość głosowania wniosków pozostałych.

§ 7

1. Walne Zgromadzenie na wniosek komisji mandatowo-skrutacyjnej ustala liczbę wolnych mandatów do Rady Nadzorczej.
2. Na potrzeby wyborów członków Rady Nadzorczej nieruchomości budynkowe znajdujące się w zasobach Spółdzielni, łączy się w grupy nieruchomości. Członkowie obecni na Walnym Zgromadzeniu zgłaszają do komisji mandatowo-skrutacyjnej kandydatów na członków Rady Nadzorczej w czasie wyznaczonym przez Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia w liczbie 5, jak w załączniku do niniejszego Regulaminu.
3. Zgłoszenie winno być dokonane na piśmie i zawierać:
 - 1) imię i nazwisko kandydata;
 - 2) imię i nazwisko zgłaszającego oraz numer jego mandatu;Kandydatami na członków Rady Nadzorczej mogą być tylko członkowie Spółdzielni.
4. Kandydaci obecni na Walnym Zgromadzeniu na wezwanie Przewodniczącego składają ustne oświadczenie wyrażające zgodę na kandydowanie oraz dokonują swojej prezentacji, ze szczególnym uwzględnieniem spraw dotyczących:
 - 1) zatrudnienia w Spółdzielni;
 - 2) prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni;
 - 3) pozostawania w sporze sądowym lub stosunku prawnym ze Spółdzielnią;
 - 4) zalegania z wnoszeniem opłat eksploatacyjnych;
 - 5) liczby kadencji w Radzie Nadzorczej;

- 6) karalności sądowej za przestępstwo popełnione z winy umyślnej podlegające ściganiu z oskarżenia publicznego.
5. Członkowie mogą zadawać kandydatom pytania.
6. W przypadku zgłoszenia kandydata nieobecnego na Walnym Zgromadzeniu należy dołączyć jego pisemną zgodę na kandydowanie oraz jego pisemną prezentację zgodnie z postanowieniami, o których mowa w ust. 4 pkt 1- 6.
7. Komisja mandatowo-skrutacyjna przygotowuje alfabetyczną listę kandydatów, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie oraz dokonali swojej prezentacji.
8. Członkowie komisji mandatowo-skrutacyjnej nie mogą kandydować do Rady Nadzorczej.
9. Wybory do Rady Nadzorczej przeprowadza się za pomocą kart wyborczych, która zawiera alfabetyczną listę kandydatów przygotowaną przez komisję mandatowo-skrutacyjną.
10. Oddany głos jest ważny jeżeli liczba nie skreślonych nazwisk jest równa liczbie wolnych mandatów lub od niej mniejsza.
11. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza komisja mandatowo-skrutacyjna i wynik głosowania przekazuje Przewodniczącemu Walnego Zgromadzenia.
12. W głosowaniu uwzględnia się tylko głosy oddane „za” i „przeciw” uchwale.
13. Za osoby wybrane do Rady Nadzorczej uważa się kandydatów którzy otrzymali kolejno największą liczbę ważnie oddanych głosów. Przy równej liczbie głosów o wyborze decyduje dodatkowe głosowanie spośród tych kandydatów.
14. Na miejsce członka Rady Nadzorczej, który utracił mandat, uprawniony organ statutowy dokonuje wyboru innego członka Rady Nadzorczej do końca kadencji na najbliższym Walnym Zgromadzeniu.

§ 8

Przy wyborach delegata na zjazd Związku Rewizyjnego i delegata na Kongres Spółdzielczości stosuje się odpowiednio postanowienia § 7.

§ 9

Po wyczerpaniu wszystkich spraw zamieszczonych w porządku obrad Przewodniczący ogłasza zamknięcie Walnego Zgromadzenia.

§ 10

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują Przewodniczący i V-ce Przewodniczący Walnego Zgromadzenia.
2. Protokół z obrad Walnego Zgromadzenia powinien zawierać datę, porządek obrad, krótkie streszczenie przebiegu dyskusji, treść podjętych uchwał,

podstawowe dane liczbowe odnośnie przyjętych bilansów i zatwierdzonych planów. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Każda uchwała podjęta przez Walne Zgromadzenie powinna mieć nadany numer kolejny, datę podjęcia i tytuł określający sprawę w której uchwała została podjęta oraz liczbę głosów oddanych za uchwałą i przeciw uchwale.

3. Protokoły przechowuje Zarząd Spółdzielni przez okres co najmniej 10 lat.
4. Przebieg obrad Walnego Zgromadzenia może być utrwalony za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk i obraz, o czym członkowie biorący udział w Zgromadzeniu powinni być uprzedzeni.
5. Obsługę techniczną Walnego Zgromadzenia zabezpieczają pracownicy etatowi Spółdzielni.

§ 11

Każdy członek Spółdzielni ma prawo wglądu do protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia.

Niniejszy regulamin został uchwalony na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Geofizyka” w Toruniu Uchwałą 1/2009 z dnia 06.06.2009r. i Uchwałą 4/2019 z dnia 25.05.2019r i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.