

IV. 1. Sprawozdanie za 2015 rok – Przychody

1. Gospodarka zasobami mieszkaniowymi.

a) przychody z tytułu opłat na eksploatację i utrzymanie nieruchomości:

<u>Wyszczególnienie opłat</u>	Wykonanie 01.01.2014 31.12.2014	Planowane przychody w 2015 roku	Wykonanie 01.01.2015 31.12.2015
- eksploatację zasobów	1 133 976,65	1 143 000,00	1 142 861,92
- sprzątanie klatek schodowych	62 934,00	63 000,00	63 147,00
- konserwację i naprawę domofonów	29 616,85	29 700,00	29 635,97
- eksploatację TVK	2 369,00	2 500,00	2 208,00
- gospodarka odpadami	239 939,00	240 000,00	229 807,00
- oświetlenie części wspólnych zasobów mieszkaniowych	61 524,95	61 500,00	60 115,15
- konserwację i eksploatację dźwigów osobowych	18 019,60	18 100,00	17 531,30
- dostawę energii cieplnej na potrzeby c.o i c.w.u	1 623 714,55	1 700 000,00	1 648 080,99
- dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków	598 669,19	606 800,00	587 411,36
- konserwację i naprawy bieżące zasobów mieszkaniowych	385 492,04	389 200,00	399 029,18
- inne, garaże, taras, dodatkowe piwnice	3 947,16	4 000,00	3 947,16
- wodomierze	37 441,00	37 500,00	37 474,26
RAZEM:	4 197 643,99	4 295 300,00	4 221 249,29

b) przychody z pożytków

<u>Wyszczególnienie przychodów</u>	Wykonanie 01.01.2014 31.12.2014	Planowane przychody w 2015 roku	Wykonanie 01.01.2015 31.12.2015
- z tytułu komercjalizacji nieruchomości – dzierżawy oraz przekształcenia tytułów prawnych do lokali	146 500,32	150 000,00	159 102,58
- odsetki bankowe	17 662,74	17 000,00	13 237,33
- zapłacone należne odsetki od mieszkańców, koszty sądowe, komornicze	18 651,94	18 000,00	41 016,87
- inne przychody operacyjne:	18 532,91	18 000,00	901,23
- dotacja WFOŚ			5 000,00
- odszkodowanie „Graffiti”			940,01
RAZEM:	201 347,91	203 000,00	220 198,02
OGÓLEM:	4 398 991,90	4 498 300,00	4 441 447,31

2. Gospodarka funduszem remontowym.

a) przychody z tytułu opłat na fundusz remontowy

<u>Wyszczególnienie opłat</u>	Wykonanie 01.01.2014 31.12.2014	Planowane przychody w 2015 roku	Wykonanie 01.01.2015 31.12.2015
- odpis na fundusz remontowy	550 546,07	550 900,00	550 805,61
- fundusz remontowy – dźwigi			
RAZEM:	550 546,07	550 900,00	550 805,61

b) pozostałe środki

<u>Wyszczególnienie opłat</u>	Wykonanie 01.01.2014 31.12.2014	Planowane przychody w 2015 roku	Wykonanie 01.01.2015 31.12.2015
- fundusz remontowy - uchwała nr 3/2013 Walnego Zgr.	20 304,85	-	-
- pożyczka wewnętrzna - uchwała RN 28/2013	170 000,00	-	-
- fundusz remontowy z lat ubiegłych	67 974,25	-	-
- fundusz prewencyjny 2015	3 000,00	-	3 000,00
- uchwała nr 5/2015 sprzedaż mieszkania	142 200,00	-	141 800,00
RAZEM:	403 479,10	-	144 800,00
PRZYCHODY OGÓLEM :	954 025,17	550 900,00	695 605,61
PRZYCHODY OGÓLEM I I 2:	5 353 017,07	5 049 200,00	5 137 052,92

Wydatki 2015 -5 159 412,00 Różnica -110 212,00 Wynik "netto" 2014 roku +110 212,00