

## IV. 2. Sprawozdanie za 2015 rok – Wydatki

### 1. Gospodarka zasobami mieszkaniowymi.

<u>Wyszczególnienie kosztów</u>	Wykonanie 01.01.2014 - 31.12.2014	Planowane wydatki w 2015 roku	Wykonanie 01.01.2015 - 31.12.2015
<i>Eksplatacji</i>			
W tym:			
- przegląd ogólnobudowlany			
- lustracja	4 182,00	1 047,00	1 672,80
- materiały GZM	48 787,33	50 000,00	50 934,65
- przegląd instalacji gazowej	10 483,70	11 000,00	10 486,10
- przegląd kominiarski + usterki	16 575,80	16 000,00	17 270,00
- dezynsekcja, deratyzacja	18 109,74	16 000,00	15 871,58
- opłata za użytkowanie wieczyste	130 138,77	129 826,00	129 822,62
- podatek od nieruchomości	48 959,00	49 584,00	49 504,00
- ubezpieczenia majątkowe + o.c.	32 035,00	30 952,00	30 952,00
- prowizje bankowe	16 665,94	17 000,00	11 324,15
- obsługa hydroforni	8 106,42	8 500,00	4 609,13
- gaz pralnie	352,01	500,00	444,04
- koszty funkcjonowania Spółdzielni oraz zakup sprzętu i materiałów	91 137,56	95 000,00	103 936,04
- wynagrodzenia z narzutami GZM	296 302,09	311 100,00	311 114,87
- wynagrodzenia Rada Nadzorcza	69 235,20	80 568,00	81 773,76
- wynagrodzenia z ZUS administracji	466 431,19	500 900,00	500 848,85
- świadczenia pracownicze	36 344,19	38 400,00	38 433,10
<b>RAZEM:</b>	<b>1 293 845,94</b>	<b>1 356 377,00</b>	<b>1 358 997,69</b>
<i>Konserwacji i napraw bieżących (w tym pog. techn.)</i>	343 907,33	365 531,00	335 367,29
<i>Konserwacji i naprawa domofonów</i>	30 456,00	29 700,00	32 616,00
<i>Eksplatacji TVK</i>	2 346,42	2 500,00	2 024,33
<i>Oświetlenie części wspólnych zasobów mieszkaniowych</i>	57 005,77	61 500,00	57 346,11
<i>Konserwacji i eksploatacji dźwigów osobowych</i>	25 971,70	18 100,00	19 640,08
<i>Gospodarka odpadami</i>	239 939,00	240 000,00	229 807,00
<i>Usuwanie skutków zimy</i>	20 391,59	20 000,00	11 930,33
<i>Dostawy zimnej wody i odprowadzenia ścieków</i>	585 501,31	606 800,00	580 836,41
<i>Dostawy energii cieplnej na potrzeby c.o i c.w</i>	1 595 255,91	1 671 500,00	1 620 654,23
<i>Koszty legalizacji wodomierzy</i>	-	268 904,00	167 503,61
<b>RAZEM</b>	<b>2 900 775,03</b>	<b>3 284 535,00</b>	<b>3 057 725,39</b>
<i>Koszty uzyskania przychodu ze sprzedaży</i>	18 358,71	18 500,00	18 520,65
<i>Koszty operacyjne (koszty sądowe i procesowe, rezerwa na należności wątpliwe do ściągnięcia)</i>	8 822,99	9 000,00	6 608,99
<i>Koszty usł. materialnych</i>	32 760,00	40 000,00	28 536,00
<i>Koszty rozliczenia c.o.</i>	28 458,64	28 500,00	27 426,76
<b>RAZEM</b>	<b>88 400,34</b>	<b>96 000,00</b>	<b>81 092,40</b>
<b>KOSZTY OGÓŁEM :</b>	<b>4 283 021,31</b>	<b>4 736 912,00</b>	<b>4 497 815,48</b>

### 2. Gospodarka funduszem remontowym.

Realizacji zakresu rzeczowego planu remontowego	1 050 139,75	422 500,00	556 706,02
<b>RAZEM:</b>	<b>1 050 139,75</b>	<b>422 500,00</b>	<b>556 706,02</b>
<b>OGÓŁEM I I 2:</b>	<b>5 333 161,06</b>	<b>5 159 412,00</b>	<b>5 054 521,50</b>

\* koszt wymiany wodomierzy dofin - wynik 2014 = 110.212,59  
koszt całkowity = 277.716,20

PREZES ZARZĄDU  
SM "GEOFIZYKA"

Marian Jędrzejewski