

## V. SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ ZA 2019 ROK.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Geofizyka” w okresie sprawozdawczym działała na podstawie niżej wymienionych aktów prawnych:

- Ustawa – Prawo Spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 1285z późn. zm.)
- Ustawa o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. (tekst jednolity DZ.U. z 2018r. poz.845 z późn. zm.)
- Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Geofizyka”.

Wewnętrzną strukturę Rady Nadzorczej, zakres działania, tryb podejmowania uchwał oraz inne sprawy organizacyjne określa Regulamin Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Geofizyka” uchwalony na Walnym Zgromadzeniu w dniu 6 czerwca 2009 r. i obowiązujący do dnia 25 maja 2019 r., natomiast od 25 maja 2019 r. obowiązuje Regulamin Rady Nadzorczej podjęty uchwałą Walnego Zgromadzenia nr 5/2019.

Po wyborze na Walnym Zgromadzeniu w dniu 29.06.2017 r. Rada Nadzorcza ukonstytuowała się następująco:

- |  |                     |
|--|---------------------|
| 1. Przewodniczący Rady Nadzorczej                    | – Zdzisław Babski   |
| 2. Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej         | – Ernest Poleszak   |
| 3. Sekretarz Rady Nadzorczej                         | – Wiesław Sułkowski |
| 4. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej | – Jerzy Rogoziński  |
| 5. Członek Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej        | – Waldemar Woźnicki |
| 6. Członek Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej        | – Marzena Grochocka |
| 7. Członek Rady Nadzorczej                           | – Andrzej Mizeria   |

Rada Nadzorcza na podstawie § 47 Statutu wybrała Prezydium Rady w skład którego weszli:

1. Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3. Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej.

W okresie sprawozdawczym odbyło się 12 posiedzeń Rady Nadzorczej, gdzie zostały podjęte 34 uchwały. Członkowie Prezydium pełnili comiesięczne dyżury w każdy pierwszy wtorek miesiąca w siedzibie Spółdzielni.

Rada Nadzorcza wypełniając swoje obowiązki statutowe podejmowała działania w zakresie:

- Funkcji zarządzającej uchwalając plany gospodarczo – finansowe.
- Funkcji kontrolnej (nadzorujące pracę Zarządu) sprawdzając wydatki Spółdzielni poprzez Komisję Rewizyjną
- Funkcji Nadzorczej, dokonując analiz wykonania planów i zadań Spółdzielni oraz zadłużenie członków i windykacja należności
- Funkcji normatywnej, uchwalając regulaminy niezbędne do bieżącej działalności Spółdzielni, podejmując uchwały w sprawie planów remontów, inwestycji, wydatków.

W posiedzeniach Rady Nadzorczej uczestniczyli Prezes Zarządu, Pełnomocnik Zarządu oraz w miarę potrzeby Główny Księgowy oraz Radca Prawny.

Komisja rewizyjna przeprowadziła kontrolę działalności Spółdzielni za 1 półrocze i kompleksową kontrolę za cały 2019 r., która stwierdziła, że działania Zarządu są prawidłowe i nie budzą wątpliwości co do prawidłowości prowadzonej gospodarki zasobami mieszkaniowymi i przestrzegania kontroli nad wydatkami.

W miesiącu kwietniu 2019 roku Zarząd SM „Geofizyka” zorganizowała spotkania z mieszkańcami naszych nieruchomości. W spotkaniach uczestniczyli pracownicy Spółdzielni oraz członkowie Rady Nadzorczej. Cykl trzech spotkań obejmował szeroki zakres zadań merytorycznych. Wyniki tych rozmów omawiano również na posiedzeniu Rady Nadzorczej.

W roku 2019 został wykonany teren zielony położony przy ul. Świętopełka 4-18 z pozyskanego funduszu partypacyjnego (środkami z UM Toruń). Uzyskany fundusz pokrył w 100 % koszty wykonania terenu zielonego.

Należy również nadmienić, że 2019 roku została wdrożona ustawa z dnia 20 lipca 2018r.

o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Rada Nadzorcza starała się, aby nasza Spółdzielnia była dobrze postrzegana i oceniana nie tylko przez pryzmat wyglądu i stanu technicznego naszych nieruchomości czy działalności inwestycyjnej. Zależało nam również na codziennych działaniach Spółdzielni, które satysfakcjonowałyby naszych członków i mieszkańców. W powyższym działaniu jest również niezbędny udział mieszkańców szczególnie w zwracaniu uwagi na dewastacje, kradzieże i niszczenie mienia Spółdzielni jak również włączenie się w proces oszczędnego gospodarowania mediami i oszczędzaniem zarówno energii elektrycznej jak i ciepłej.

1. Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Geofizyka” w Toruniu po wnikliwej analizie sprawozdania finansowego Zarządu za rok 2019, wnosi do Walnego Zgromadzenia o zatwierdzenie sprawozdania finansowego zrealizowanego przez Zarząd Spółdzielni za rok 2019.
2. Rada Nadzorcza oceniając pozytywnie aktualną sytuację ekonomiczną i gospodarczą Spółdzielni, która jest wynikiem efektywnej i racjonalnej pracy Zarządu, w oparciu o wyniki kompleksowej kontroli Komisji Rewizyjnej, której wyniki przyjęto Uchwałą Rady Nadzorczej nr 6/2020/ VII z dnia 19.03.2020 r. wnosi do Walnego Zgromadzenia o udzielenie Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej absolutorium z tytułu działalności za 2019 rok.

Rada Nadzorcza prezentuje niniejsze sprawozdanie Walnemu Zgromadzeniu Członków mając nadzieję, iż zostanie ono przyjęte i podjęta w tej sprawie stosowna uchwała Walnego Zgromadzenia.

Przyjęte uchwałą Rady Nadzorczej nr 10/2020/VII z dnia 23.04.2020r.