

V. SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „GEOFIZYKA” W TORUNIU ZA OKRES OD 01.01.2022r. DO 31.12.2022r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Geofizyka” w okresie sprawozdawczym działała na podstawie niżej wymienionych aktów prawnych:

- Ustawa – Prawo Spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1285 z późn. zm.)
- Ustawa o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. (tekst jednolity DZ.U. z 2018r. poz.845 z późn. zm.)
- Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Geofizyka”.

Wewnętrzną strukturę Rady Nadzorczej, zakres działania, tryb podejmowania uchwał oraz inne sprawy organizacyjne określa Regulamin Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Geofizyka” podjęty uchwałą Walnego Zgromadzenia nr 5/2019 w dniu 25.05.2019r.

Po wyborze na Walnym Zgromadzeniu w dniu 29.06.2017 r. Rada Nadzorcza ukonstytuowała się następująco:

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Przewodniczący Rady Nadzorczej | – Zdzisław Babski |
| 2. Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej | - Ernest Poleszak |
| 3. Sekretarz Rady Nadzorczej | – Wiesław Sułkowski |
| 4. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej | – Jerzy Rogoziński |
| 5. Członek Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej | – Waldemar Woźnicki |
| 6. Członek Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej | – Marzena Grochocka |
| 7. Członek Rady Nadzorczej | – Andrzej Mizeria |

Od listopada 2020 Rada Nadzorcza funkcjonowała w składzie pięcioosobowym z powodu ustania członkostwa w sposób naturalny oraz z powodu śmierci Członka Rady Nadzorczej.

Na protokółanta posiedzeń Rady Nadzorczej wybrano Pełnomocnika Zarządu Pana Wiesława Grabowskiego, który pełnił tę funkcję do końca września 2022r.

W 2022 roku skład liczebny Rady Nadzorczej został obniżony do czterech osób z powodu śmierci kolejnego członka Rady Nadzorczej.

Na mocy art. 90a ustawy z dnia 19 czerwca 2020 roku kadencja Rady Nadzorczej była przedłużona do dnia zwołania pierwszego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni zgodnie z powyższą ustawą.

W dniu 7 września 2022 roku weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2022 roku o zmianie niektórych ustaw w zakresie sposobu finansowania programów mieszkaniowych.

Po wejściu w życie przedmiotowej ustawy stosownie do art. 42 tej ustawy oraz § 42 ust. 5 i § 1 pkt 8 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Geofizyka” w Toruniu odbyło się w dniu 1 października 2022 roku Walne Zgromadzenie wyborcze Spółdzielni.

Do Rady Nadzorczej wybranych zostało pięć osób z pośród których Rada Nadzorcza ukonstytuowała się następująco:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. Przewodniczący Rady Nadzorczej | – Zbigniew Wiza |
| 2. Sekretarz Rady Nadzorczej | – Wiesław Konieczka |
| 3. Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej | – Barbara Radziewicz |
| 4. Członek Rady Nadzorczej | – Jadwiga Frelichowska |
| 5. Członek Rady Nadzorczej | – Kazimierz Filar |

Na przestrzeni 2022 roku Rada Nadzorcza poprzedniej kadencji do 1 października 2022 roku podjęła 15 uchwał (w tym dwie uchwały w sprawie podwyżek cen ciepła). Rada Nadzorcza wybrana po 1 października 2022 roku podjęła 12 uchwał (w tym trzy uchwały w sprawie podwyżek cen ciepła). Podjęcie uchwał w sprawie stawek i cen ciepła spowodowane było koniecznością dostosowania ich do kolejnych regulacji wprowadzonych przez PGE S. A. Toruń.

Komisja Rewizyjna przeprowadziła kompleksową kontrolę działalności Spółdzielni za 2022 rok, która stwierdziła, że działania Zarządu są prawidłowe i nie budzą wątpliwości co do prawidłowości prowadzonej gospodarki zasobami mieszkaniowymi i przestrzegania kontroli nad wydatkami.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Geofizyka” w Toruniu po wnikliwej analizie sprawozdania finansowego Zarządu za rok 2022, wniosła do Walnego Zgromadzenia o zatwierdzenie sprawozdania finansowego zrealizowanego przez Zarząd Spółdzielni za rok 2022.

Rada Nadzorcza oceniając pozytywnie aktualną sytuację ekonomiczną i gospodarczą Spółdzielni, która jest wynikiem efektywnej i racjonalnej pracy Zarządu, w oparciu o Protokół z kontroli Komisji Rewizyjnej, który przyjęto Uchwałą Rady Nadzorczej nr 5/2023/VIII z dnia 23.03.2023 r. wnosi do Walnego Zgromadzenia o udzielenie Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej absolutorium z tytułu działalności za 2022 rok.

Rada Nadzorcza prezentuje niniejsze sprawozdanie Walnemu Zgromadzeniu Członków w nadziei, iż zostanie ono przyjęte i podjęta zostanie w tej sprawie stosowna uchwała Walnego Zgromadzenia.

Podpisy członków Prezydium Rady Nadzorczej:

1. Zbigniew Wiza -
2. Wiesław Konieczka -
3. Barbara Radziewicz -