

Sprawozdanie

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Geofizyka” w Toruniu

za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Geofizyka” w okresie sprawozdawczym działała na podstawie niżej wymienionych aktów prawnych:

- Ustawa – Prawo Spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1285 z późn. zm.)
- Ustawa o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 845 z późn. zm.)
- Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Geofizyka”.

Wewnętrzną strukturę Rady Nadzorczej, zakres działania, tryb podejmowania uchwał oraz inne sprawy organizacyjne określa Regulamin Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Geofizyka” podjęty uchwałą Walnego Zgromadzenia nr 5/2019 w dniu 25.05.2019r.

Po wyborze na Walnym Zgromadzeniu w dniu 29.06.2017 r. Rada Nadzorcza ukonstytuowała się następująco:

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Przewodniczący Rady Nadzorczej | – Zdzisław Babski |
| 2. Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej | - Ernest Poleszak |
| 3. Sekretarz Rady Nadzorczej | – Wiesław Sułkowski |
| 4. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej | – Jerzy Rogoziński |
| 5. Członek Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej | – Waldemar Woźnicki |
| 6. Członek Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej | – Marzena Grochocka |
| 7. Członek Rady Nadzorczej | – Andrzej Mizeria |

Rada Nadzorcza na podstawie § 47 Statutu wybrała Prezydium Rady w skład którego weszli:

1. Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3. Sekretarz Rady Nadzorczej
4. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej.

W miesiącu styczniu i lutym 2020 roku Posiedzenia Prezydium i Rady Nadzorczej odbywały się w sali narad w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Geofizyka”.

Od marca do maja 2020r z powodu epidemii COVID-19 oraz rozporządzeń nakładających obostrzenia w zakresie stosownego reżimu sanitarnego głosowania uchwał odbywały się w drodze indywidualnego oddania głosów.

W dniu 30.04.2020r Sekretarz Rady Nadzorczej Pan Wiesław Sułkowski, na podstawie aktu notarialnego zbył zajmowany lokal mieszkalny w zasobach naszej Spółdzielni i zgodnie ze Statutem § 43 ust. 3, naturalną konsekwencją zbycia lokalu jest ustanie członkostwa, a co za tym idzie utrata mandatu członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji.

Na protokółanta posiedzeń Prezydium Rady Nadzorczej oraz Rady Nadzorczej wybrano Wiesława Grabowskiego – Pełnomocnika Zarządu.

Od tego dnia Rada Nadzorcza działała w sześciuosobowym składzie.

Od czerwca do września 2020r Posiedzenia Prezydium i Rady Nadzorczej odbywały się w sali narad w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej.

W październiku 2020r, w związku z podsumowaniem Lustracji Ustawowej za lata 2017, 2018 i 2019, dla zachowania obostrzeń reżimu sanitarnego Posiedzenie Rady Nadzorczej odbyło się w Sali Konferencyjnej budynku stadionu sportowego przy ul. Świętopełka.

W dniu 10 listopada 2020r zmarł członek Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Pan Waldemar Woźnicki i od tego dnia Rada Nadzorcza działała w składzie pięcioosobowym.

W miesiącach listopad i grudzień 2020r głosowania uchwał odbywały się w drodze indywidualnego oddawania głosów.

W danym okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza podjęła 22 uchwały.

Rada Nadzorcza wypełniając swoje obowiązki statutowe podejmowała działania w zakresie:

- funkcji zarządzającej uchwalając plany gospodarczo – finansowe;
- funkcji kontrolnej (nadzorujące pracę Zarządu) sprawdzając wydatki Spółdzielni poprzez Komisję Rewizyjną;
- funkcji nadzorczej, dokonując analiz wykonania planów i zadań Spółdzielni oraz zadłużeń członków i windykacji należności;
- funkcji normatywnej, uchwalając regulaminy niezbędne do bieżącej działalności Spółdzielni, podejmując uchwały w sprawie planów remontów i wydatków.

Komisja Rewizyjna przeprowadziła kontrolę działalności Spółdzielni za 1 półrocze i kompleksową kontrolę za cały 2020 r., która stwierdziła, że działania Zarządu są prawidłowe i nie budzą wątpliwości co do prawidłowości prowadzonej gospodarki zasobami mieszkaniowymi i przestrzegania kontroli nad wydatkami.

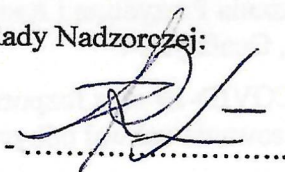
Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Geofizyka” w Toruniu po wnikliwej analizie sprawozdania finansowego Zarządu za rok 2020, wnosi do Walnego Zgromadzenia o zatwierdzenie sprawozdania finansowego zrealizowanego przez Zarząd Spółdzielni za rok 2020.

Rada Nadzorcza oceniając pozytywnie aktualną sytuację ekonomiczną i gospodarczą Spółdzielni, która jest wynikiem efektywnej i racjonalnej pracy Zarządu, w oparciu o Protokół z kontroli Komisji Rewizyjnej, który przyjęto Uchwałą Rady Nadzorczej nr 4/2021/ VII z dnia 24.03.2021 r. wnosi do Walnego Zgromadzenia o udzielenie Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej absolutorium z tytułu działalności za 2020 rok.

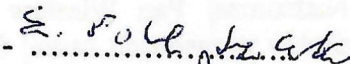
Rada Nadzorcza prezentuje niniejsze sprawozdanie Walnemu Zgromadzeniu Członków mając nadzieję, iż zostanie ono przyjęte i podjęta zostanie w tej sprawie stosowna uchwała Walnego Zgromadzenia.

Podpisy członków Prezydium Rady Nadzorczej:

1. Zdzisław Babski

- 

2. Ernest Poleszak

- 

3. Jerzy Rogoziński

- 