

IV. 4. Wynik całokształtu działalności operacyjnej za 2017r. oraz gospodarka funduszem remontowym za 2017r.

Gospodarka zasobami mieszkaniowymi

Plan finansowo-gospodarczy na 2017r. zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej nr 5/2017/VI z dnia 23 marca 2017r. przewidywał równoważne przychody i koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi bez konieczności urealnienia wysokości opłaty eksploatacyjnej i innych opłat zależnych od Spółdzielni. Jedyną regulacją w tym zakresie dotyczyła opłaty za sprzątanie klatek schodowych (z 3,- zł do 4,-zł na osobę miesięcznie). Regulacje stawek opłat miały miejsce jedynie w zakresie opłat niezależnych – opłat za dostawę energii cieplnej na potrzeby c.o. i c.w.u., które wzrosły o około 9%.

Bardzo istotnym wydarzeniem gospodarczym w 2017 roku było przeznaczenie nadwyżki bilansowej za 2016 rok w kwocie 89.074,59 zł na zasilenie funduszu zasobowego.

Po ostatecznym zamknięciu ksiąg rachunkowych za 2017 rok i po uwzględnieniu odprowadzonego należnego podatku dochodowego wystąpiła nadwyżka kosztów nad przychodami w kwocie 24.874,47 zł Zarząd Spółdzielni prowadził racjonalną gospodarkę a o wyniku zdecydowała konieczność usuwania zaleceń po okresowej kontroli pięcioletniej w zakresie Prawa Budowlanego.

Wystąpiła także nagła potrzeba usuwania usterek stwierdzonych podczas obowiązkowych przeglądów okresowych kominiarskich i gazowniczych także w ramach Prawa Budowlanego.

Zrealizowanie zaleceń pokontrolnych (głównie naprawy pokryć dachowych) oraz usunięcie usterek z przeglądów pochłonęło kwotę ponad 60.000,- zł.

Z końcem roku na koncie funduszy są następujące środki:

- | | |
|-----------------------------------|---------------|
| - udziałowego | 265.173,35 zł |
| - zasobowego - nadwyżka bilansowa | 360.263,54 zł |
| - wpisowe | 23.154,20 zł |

Na pokrycie nadwyżki kosztów nad przychodami w kwocie 24.874,47 zł złożymy propozycje do Walnego Zgromadzenia przeznaczenia wpisowego w wysokości 23.154,20 zł oraz części nadwyżki bilansowej w wysokości 1.720,27 zł.